



TALLINNA NOTAR MARGUS VESKIMÄE

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

1211

REAALSERVITUUTIDE, REALKOORMATISTE JA ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPINGUD

ASJAÕIGUSLEPINGUD

JA

EELMÄRGETE KINNISTAMISE AVALDUSED

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Margus Veskimäe notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2 kaheksandal märtsil kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (08.03.2024.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, tegutsedes riigivara valitseja **Kliimaministeeriumi** ja volitatud asutuse **Riigimetsa Majandamise Keskuse**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuste registris registrikoodiga 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, kaudu, edaspidi nimetatud **Omanik I**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik ning kes kinnitab, et tema volitused on kehtivad ja et tema asukoht kaugtõestamise ajal on Kuressaare,

Aidu Wind Park OÜ, registrikood 16738104, aadress Müürivahe tn 22 // Pärnu mnt 10 // Suur-Karja tn 23, Tallinn, e-posti aadress oleg@eleon.ee, edaspidi nimetatud **Omanik II** või **Õigustatud isik**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Oleg Sõnajalg**, isikukood 35910052726, kes on tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad ja et tema asukoht kaugtõestamise ajal on Tallinn,

Omanik I ja Omanik II edaspidi koos nimetatud **Omanikud**,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. KINNISTUD JA OSALEJATE KINNITUSED

1.1. Omanikule I kuuluvad järgmised kinnistud:

- 1.1.1.** aadress Kohtla metskond 14, Aidu-Nõmme küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, katastritunnus 44901:002:0379, registriosa nr 9791250, edaspidi nimetatud **Kohtla metskond 14 kinnistu**;
- 1.1.2.** aadress Aidumetsa, Aidu-Nõmme küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, katastritunnus 44901:002:0359, registriosa nr 4982908, edaspidi nimetatud **Aidumetsa kinnistu**;
- 1.1.3.** aadress Kohtla metskond 200, Aidu küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, katastritunnus 43801:001:0133, registriosa nr 10450550, edaspidi nimetatud **Kohtla metskond 200 kinnistu**;
- 1.1.4.** aadress Ahermaa, Aidu küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, katastritunnus 43801:001:0140, registriosa nr 4816908, edaspidi nimetatud **Aheramaa kinnistu**;
- 1.1.5.** aadress Soopõllu, Aidu-Nõmme küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, katastritunnus 44901:002:0352, registriosa nr 4817608, edaspidi nimetatud **Soopõllu kinnistu**;
- 1.1.6.** aadress Nõmmemetsa, Aidu-Nõmme küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, katastritunnus 44901:002:0348, registriosa nr 4990708, edaspidi nimetatud **Nõmmemetsa kinnistu**;
- 1.1.7.** aadress Kohtla metskond 13, Aidu küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, katastritunnus 44901:002:0630, registriosa nr 14001250, edaspidi nimetatud **Kohtla metskond 13 kinnistu**;
- 1.1.8.** aadress Kohtla metskond 15, Aidu-Nõmme küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, katastritunnus 44901:002:0389, registriosa nr 4792808, edaspidi nimetatud **Kohtla metskond 15 kinnistu**;
- 1.1.9.** aadress Vesioja, Aidu-Nõmme küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, katastritunnus 44901:002:0341, registriosa nr 4817008, edaspidi nimetatud **Vesioja kinnistu**.

1.2. Omanikule II kuuluvad järgmised hoonestusõigused:

- 1.2.1.** aadress Aidu tuulik 3, Aidu-Nõmme küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, katastritunnus 44901:002:0377, registriosa nr 2366150, edaspidi nimetatud **Aidu tuulik 3 kinnistu**;
- 1.2.2.** aadress Aidu tuulik 9, Aidu-Nõmme küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, katastritunnus 44901:002:0378, registriosa nr 2367350, edaspidi nimetatud **Aidu tuulik 9 kinnistu**;
- 1.2.3.** aadress Aidu tuulik 14, Aidu-Nõmme küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, katastritunnus 44901:002:0357, registriosa nr 2367850, edaspidi nimetatud **Aidu tuulik 14 kinnistu**;
- 1.2.4.** aadress Aidu tuulik 1, Aidu küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, katastritunnus 44901:002:0368, registriosa nr 2365450, edaspidi nimetatud **Aidu tuulik 1 kinnistu**;
- 1.2.5.** aadress Aidu tuulik 2, Aidu küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, katastritunnus 44901:002:0369, registriosa nr 2366050, , edaspidi nimetatud **Aidu tuulik 2 kinnistu**;
- 1.2.6.** aadress Aidu tuulik 13, Aidu küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, katastritunnus 44901:002:0351, registriosa nr 2367750, edaspidi nimetatud **Aidu tuulik 13 kinnistu**;
- 1.2.7.** aadress Aidu tuulik 20, Aidu küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, katastritunnus 44901:002:0353, registriosa nr 2369050, edaspidi nimetatud **Aidu tuulik 20 kinnistu**;

- 1.2.8. aadress Aidu tuulik 26, Aidu-Nõmme küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, katastritunnus 44901:002:0355, registriosa nr 2370350, edaspidi nimetatud **Aidu tuulik 26 kinnistu**;
- 1.2.9. aadress Aidu tuulik 16, Aidu-Nõmme küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, katastritunnus 44901:002:0345, registriosa nr 2368050, edaspidi nimetatud **Aidu tuulik 16 kinnistu**;
- 1.2.10. aadress Aidu tuulik 22, Aidu-Nõmme küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, katastritunnus 44901:002:0346, registriosa nr 2369550, edaspidi nimetatud **Aidu tuulik 22 kinnistu**.
- 1.3. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval elektroonilise kinnistusraamatu alusel.
- 1.4. Punktides 1.1.1. kuni 1.1.6. nimetatud kinnistud edaspidi koos nimetatud **Teeniv kinnistu**. Punktis 1.1. nimetatud kõik kinnistud edaspidi koos nimetatud **Kinnistu**. Punktis 1.2. nimetatud kõik hoonestusõigused edaspidi koos nimetatud **Valitsev kinnistu**.
- 1.5. **Omaniku I esindaja kinnitab, et:**
- 1.5.1. Kinnistu on Omaniku I omand ning see ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, mis takistaksid Kinnistu koormamist realservituutide ja/või isiklike kasutusõigustega.
- 1.5.2. Realservituutide ja isiklike kasutusõiguste aladel ei paikne ehitisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatavate servituutide teostamist.
- 1.5.3. Käesoleva lepingu sõlmimise aluseks on Riigimetsa Majandamise Keskuse metsaosakonna peametsaülevaade 04.03.2024.a. käskkiri nr 3-1.56/21 ja 06.03.2024.a. käskkiri nr 3-1.56/22.
- 1.5.4. Omanik I on teadlik asjaolust, mille kohaselt Teeniva kinnistu igakordsete omanike kasuks käesoleva lepinguga seatavad reaalkoormatised asuvad kinnistusraamatus Valitsevaid kinnistuid koormavatest reaalkoormatisest, eelmärgetest ja hüpoteekidest järjekohas tagapool, ning on teadlik, et seetõttu võidakse käesoleva lepinguga seatavad reaalkoormatised kinnistusraamatust kustutada.
- 1.6. **Omaniku II esindaja kinnitab, et:**
- 1.6.1. Valitsev kinnistu on Omaniku II omand ning see ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, mis takistaksid Valitseva kinnistu koormamist reaalkoormatistega.
- 1.6.2. Omanik II on teadlik Kinnistu suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ja varasematest asjaõigustest ning arvestab kitsenduse aladel õigusaktidest tulenevate piirangutega ja asjaõiguste aladel nende kannete aluseks olevatest kokkulepetest tulenevate piirangutega.
- 1.7. **Omanike esindajad kinnitavad, et:**
- 1.7.1. Nad on tutvunud käesoleva lepingu lisadeks olevate plaanidega ja maakatastri ruumiandmete väljavõtetega ja on teadlikud maaüksuste ning realservituutide ja isiklike kasutusõiguste alade paiknemisest, suurusest ja piiridest.
- 1.7.2. Realservituutide ja isiklike kasutusõiguste alade otsene valdus loetakse Omanikule II üle antuks käesoleva lepingu sõlmimisega.

2. REAALSERVITUUTIDE, REAALKOORMATISTE JA EELMÄRGETE

SEADMINE

- 2.1. Omanikud on kokku leppinud koormata Kohtla metskond 14 kinnistu tasulise realservituudiga Aidu tuulik 3 kinnistu igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni Aidu tuulik 3 kinnistuks oleva hoonestusõiguse lõppemiseni. Realservituudi ala, pindalaga 782 m², on käesoleva lepingu lisaks oleval maakatastri ruumandmete väljavõttel (piiranguala ID 11678) piiritletud punast värvi joonega. Aidu tuulik 3 kinnistu igakordne omanik kohustub Kohtla metskond 14 kinnistu realservituudiga koormamise eest maksma perioodilist aastatasu 0,03 eurot realservituudi ala ühe ruutmeetri kohta (23 eurot), millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus, ning mille maksmise kohustuse tagamiseks koormatakse Aidu tuulik 3 kinnistu reaalkoormatisega Kohtla metskond 14 kinnistu igakordse omaniku kasuks. Tasu muutmise nõude tagamiseks kantakse märke reaalkoormatisega samale järjekohale.
- 2.2. Omanikud on kokku leppinud koormata Kohtla metskond 14 kinnistu tasulise realservituudiga Aidu tuulik 9 kinnistu igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni Aidu tuulik 9 kinnistuks oleva hoonestusõiguse lõppemiseni. Realservituudi ala, pindalaga 792 m² ja 825 m², on käesoleva lepingu lisaks olevatel maakatastri ruumandmete väljavõttel (piiranguala ID 11677 ja 11676) piiritletud punast värvi joonega. Aidu tuulik 9 kinnistu igakordne omanik kohustub Kohtla metskond 14 kinnistu realservituudiga koormamise eest maksma perioodilist aastatasu 0,03 eurot realservituudi ala ühe ruutmeetri kohta (49 eurot), millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus, ning mille maksmise kohustuse tagamiseks koormatakse Aidu tuulik 9 kinnistu reaalkoormatisega Kohtla metskond 14 kinnistu igakordse omaniku kasuks. Tasu muutmise nõude tagamiseks kantakse märke reaalkoormatisega samale järjekohale.
- 2.3. Omanikud on kokku leppinud koormata Aidumetsa kinnistu tasulise realservituudiga Aidu tuulik 14 kinnistu igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni Aidu tuulik 14 kinnistuks oleva hoonestusõiguse lõppemiseni. Realservituudi ala, pindalaga 1 339 m², on käesoleva lepingu lisaks oleval maakatastri ruumandmete väljavõttel (piiranguala ID 11663) piiritletud punast värvi joonega. Aidu tuulik 14 kinnistu igakordne omanik kohustub Aidumetsa kinnistu realservituudiga koormamise eest maksma perioodilist aastatasu 0,03 eurot realservituudi ala ühe ruutmeetri kohta (40 eurot), millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus, ning mille maksmise kohustuse tagamiseks koormatakse Aidu tuulik 14 kinnistu reaalkoormatisega Aidumetsa kinnistu igakordse omaniku kasuks. Tasu muutmise nõude tagamiseks kantakse märke reaalkoormatisega samale järjekohale.
- 2.4. Omanikud on kokku leppinud koormata Kohtla metskond 200 kinnistu tasulise realservituudiga Aidu tuulik 1 kinnistu igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni Aidu tuulik 1 kinnistuks oleva hoonestusõiguse lõppemiseni. Realservituudi ala, pindalaga 952 m², on käesoleva lepingu lisaks oleval maakatastri ruumandmete väljavõttel (piiranguala ID 11666) piiritletud punast värvi joonega. Aidu tuulik 1 kinnistu igakordne omanik kohustub Kohtla metskond 200 kinnistu realservituudiga koormamise eest maksma perioodilist aastatasu 0,03 eurot realservituudi ala ühe ruutmeetri kohta (29 eurot), millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus, ning mille maksmise kohustuse tagamiseks koormatakse Aidu

tuulik 1 kinnistu reaalkoormatisega Kohtla metskond 200 kinnistu igakordse omaniku kasuks. Tasu muutmise nõude tagamiseks kantakse märke reaalkoormatisega samale järjekohale.

- 2.5.** Omanikud on kokku leppinud koormata Kohtla metskond 200 kinnistu tasulise reaalservituudiga Aidu tuulik 2 kinnistu igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni Aidu tuulik 2 kinnistuks oleva hoonestusõiguse lõppemiseni. Reaalservituudi ala, pindalaga 1 848 m² ja 924 m², on käesoleva lepingu lisadeks olevatel maakatastri ruumandmete väljavõtetel (piiranguala ID 11665 ja 11664) piiritletud punast värvi joonega. Aidu tuulik 2 kinnistu igakordne omanik kohustub Kohtla metskond 200 kinnistu reaalservituudiga koormamise eest maksuma perioodilist aastatasu 0,03 eurot reaalservituudi ala ühe ruutmeetri kohta (83 eurot), millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus, ning mille maksmise kohustuse tagamiseks koormatakse Aidu tuulik 2 kinnistu reaalkoormatisega Kohtla metskond 200 kinnistu igakordse omaniku kasuks. Tasu muutmise nõude tagamiseks kantakse märke reaalkoormatisega samale järjekohale.
- 2.6.** Omanikud on kokku leppinud koormata Ahermaa kinnistu tasulise reaalservituudiga Aidu tuulik 13 kinnistu igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni Aidu tuulik 13 kinnistuks oleva hoonestusõiguse lõppemiseni. Reaalservituudi ala, pindalaga 1 423 m², on käesoleva lepingu lisaks oleval maakatastri ruumandmete väljavõtetel (piiranguala ID 11667) piiritletud punast värvi joonega. Aidu tuulik 13 kinnistu igakordne omanik kohustub Ahermaa kinnistu reaalservituudiga koormamise eest maksuma perioodilist aastatasu 0,03 eurot reaalservituudi ala ühe ruutmeetri kohta (43 eurot), millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus, ning mille maksmise kohustuse tagamiseks koormatakse Aidu tuulik 13 kinnistu reaalkoormatisega Ahermaa kinnistu igakordse omaniku kasuks. Tasu muutmise nõude tagamiseks kantakse märke reaalkoormatisega samale järjekohale.
- 2.7.** Omanikud on kokku leppinud koormata Soopõllu kinnistu tasulise reaalservituudiga Aidu tuulik 20 kinnistu igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni Aidu tuulik 20 kinnistuks oleva hoonestusõiguse lõppemiseni. Reaalservituudi ala, pindalaga 879 m² ja 1 256 m², on käesoleva lepingu lisadeks olevatel maakatastri ruumandmete väljavõtetel (piiranguala ID 11669 ja 11668) piiritletud punast värvi joonega. Aidu tuulik 20 kinnistu igakordne omanik kohustub Soopõllu kinnistu reaalservituudiga koormamise eest maksuma perioodilist aastatasu 0,03 eurot reaalservituudi ala ühe ruutmeetri kohta (64 eurot), millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus, ning mille maksmise kohustuse tagamiseks koormatakse Aidu tuulik 20 kinnistu reaalkoormatisega Soopõllu kinnistu igakordse omaniku kasuks. Tasu muutmise nõude tagamiseks kantakse märke reaalkoormatisega samale järjekohale.
- 2.8.** Omanikud on kokku leppinud koormata Soopõllu kinnistu tasulise reaalservituudiga Aidu tuulik 26 kinnistu igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni Aidu tuulik 26 kinnistuks oleva hoonestusõiguse lõppemiseni. Reaalservituudi ala, pindalaga 1 779 m² ja 813 m², on käesoleva lepingu lisadeks olevatel maakatastri ruumandmete väljavõtetel (piiranguala ID 11671 ja 11670) piiritletud punast värvi joonega. Aidu tuulik 26 kinnistu igakordne omanik kohustub Soopõllu kinnistu reaalservituudiga koormamise eest maksuma perioodilist aastatasu 0,03 eurot reaalservituudi ala ühe ruutmeetri kohta (78 eurot), millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud

korras ja suuruses, ning mille maksmise kohustuse tagamiseks koormatakse Aidu tuulik 26 kinnistu reaalkoormatisega Soopõllu kinnistu igakordse omaniku kasuks. Tasu muutmise nõude tagamiseks kantakse märke reaalkoormatisega samale järjekohale.

- 2.9.** Omanikud on kokku leppinud koormata Nõmmemetsa kinnistu tasulise reaalservituudiga Aidu tuulik 16 kinnistu igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni Aidu tuulik 16 kinnistuks oleva hoonestusõiguse lõppemiseni. Reaalservituudi ala, pindalaga 783 m² ja 700 m², on käesoleva lepingu lisadeks olevatel maakatastri ruumiandmete väljavõtetel (piiranguala ID 11674 ja 11672) piiritletud punast värvi joonega. Aidu tuulik 16 kinnistu igakordne omanik kohustub Nõmmemetsa kinnistu reaalservituudiga koormamise eest maksuma perioodilist aastatasu 0,03 eurot reaalservituudi ala ühe ruutmeetri kohta (44 eurot), millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses, ning mille maksmise kohustuse tagamiseks koormatakse Aidu tuulik 16 kinnistu reaalkoormatisega Nõmmemetsa kinnistu igakordse omaniku kasuks. Tasu muutmise nõude tagamiseks kantakse märke reaalkoormatisega samale järjekohale.
- 2.10.** Omanikud on kokku leppinud koormata Nõmmemetsa kinnistu tasulise reaalservituudiga Aidu tuulik 22 kinnistu igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni Aidu tuulik 22 kinnistuks oleva hoonestusõiguse lõppemiseni. Reaalservituudi ala, pindalaga 424 m² ja 417 m², on käesoleva lepingu lisadeks olevatel maakatastri ruumiandmete väljavõtetel (piiranguala ID 11675 ja 11673) piiritletud punast värvi joonega. Aidu tuulik 22 kinnistu igakordne omanik kohustub Nõmmemetsa kinnistu reaalservituudiga koormamise eest maksuma perioodilist aastatasu 0,03 eurot reaalservituudi ala ühe ruutmeetri kohta (25 eurot), millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses, ning mille maksmise kohustuse tagamiseks koormatakse Aidu tuulik 22 kinnistu reaalkoormatisega Nõmmemetsa kinnistu igakordse omaniku kasuks. Tasu muutmise nõude tagamiseks kantakse märke reaalkoormatisega samale järjekohale.
- 2.11.** Reaalservituutide sisuks on valitsevatele kinnistutele rajatud tuulikute montaaži- ja hooldusalade ulatumine teenivatele kinnistutele, nende alade talumine ja kasutamine käesolevas lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.
- 2.12.** Tasu makstakse Omaniku I (Riigimetsa Majandamise Keskuse) poolt esitatud arve alusel üks kord aastas 20. augustiks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on Omanik II kohustatud maksuma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.
- 2.13.** Omanikul I on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui 3% korraga. Tasu muutmisega seotud kulud tasub Omanik II.
- 2.14.** Juhul, kui valitsev kinnistu võõrandatakse, teatab sellest endine omanik Omanikku I viivitamata.
- 2.15.** Omanik I ei vastuta kasutusse antava teeniva kinnistu puuduste ja tegevuseks vajalike lubade saamise eest ning tehtud kulutusi Omanikule II ei hüvita.
- 2.16.** Omanikul II on kohustus:
- 2.16.1.** Kasutada servituudi ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud servituudi ala hooldamiseks ja remontimiseks.

- 2.16.2.** Järgida servituudi alal kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning täita servituudi alal kõiki keskkonnanõudeid.
- 2.16.3.** Tasuda servituudi ala kasutamise seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele Omaniku I vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras.
- 2.16.4.** Teavitada Omanikku I servituudi alal kasvava metsa raie vajadusest vähemalt 60 päeva enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt.
- 2.16.5.** Hüvitada Omanikule I servituudi alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine).
- 2.16.6.** Sõlmida teeniva kinnistu omanikuga kokkuleppe, mille kohaselt võib teeniva kinnistu omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist.
- 2.16.7.** Anda tagasivõetamatu nõusolek teeniva kinnistu jagamise korral reaalservituudi ülekandmiseks selliselt, et reaalservituut jääb koormama vaid kinnistut, kus asub servituudi ala ja teistele kinnistule reaalservituuti üle ei kanta.
- 2.17.** Teeniva kinnistu igakordsel omanikul on kohustus:
- 2.17.1.** Hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab valitseva kinnistu igakordsel omanikul servituudi ala sihipärast kasutamist.
- 2.17.2.** Järgida servituudi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

3. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

- 3.1.** Omanikud lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Kohtla metskond 14 kinnistule tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus **33 kV maakaabelliini ja sideehitiste** (eespool ja edaspidi nimetatud ka **tehnorajatis**) ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil tehnorajatiselise talitluse tagamise eesmärgil ekspluateerimiseks käesolevas lepingus sätestatud tingimustel isikliku kasutusõiguse alal, pindalaga 11 946 m², mis on käesoleva lepingu lisaks oleval maakatastri ruumiandmete väljavõttel (piiranguala ID 11628) piiritletud punast värvi joonega. Õigustatud isik kohustub maksma Kohtla metskond 14 kinnistu igakordsele omanikule perioodilist tasu 0,03 eurot isikliku kasutusõiguse ala ühe ruutmeetri kohta (358 eurot) aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus.
- 3.2.** Omanikud lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Aidumetsa kinnistule tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus **33 kV maakaabelliini ja sideehitiste** (eespool ja edaspidi nimetatud ka **tehnorajatis**) ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil tehnorajatiselise talitluse tagamise eesmärgil ekspluateerimiseks käesolevas lepingus sätestatud tingimustel isikliku kasutusõiguse alal, pindalaga 10 370 m², mis on käesoleva lepingu lisaks oleval maakatastri ruumiandmete väljavõttel (piiranguala ID 11631) piiritletud punast värvi joonega. Õigustatud isik kohustub maksma Aidumetsa kinnistu igakordsele omanikule perioodilist tasu 0,03 eurot isikliku kasutusõiguse ala ühe ruutmeetri kohta (311 eurot) aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus.
- 3.3.** Omanikud lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Kohtla metskond 13

kinnistule tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus **33 kV maakaabelliini ja sideehitiste** (eespool ja edaspidi nimetatud ka **tehnorajatis**) ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil ekspluateerimiseks käesolevas lepingus sätestatud tingimustel isikliku kasutusõiguse alal, pindalaga 1 067 m², mis on käesoleva lepingu lisaks oleval maakatastri ruumandmete väljavõttel (piiranguala ID 11632) piiritletud punast värvi joonega. Õigustatud isik kohustub maksma Kohtla metskond 13 kinnistu igakordsele omanikule perioodilist tasu 0,03 eurot isikliku kasutusõiguse ala ühe ruutmeetri kohta (32 eurot) aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus.

- 3.4. Omanikud lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Kohtla metskond 200 kinnistule tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus **33 kV maakaabelliini ja sideehitiste** (eespool ja edaspidi nimetatud ka **tehnorajatis**) ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil ekspluateerimiseks käesolevas lepingus sätestatud tingimustel isikliku kasutusõiguse alal, pindalaga 9 742 m², mis on käesoleva lepingu lisaks oleval maakatastri ruumandmete väljavõttel (piiranguala ID 11634) piiritletud punast värvi joonega. Õigustatud isik kohustub maksma Kohtla metskond 200 kinnistu igakordsele omanikule perioodilist tasu 0,03 eurot isikliku kasutusõiguse ala ühe ruutmeetri kohta (292 eurot) aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus.
- 3.5. Omanikud lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Aheramaa kinnistule tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus **33 kV maakaabelliini ja sideehitiste** (eespool ja edaspidi nimetatud ka **tehnorajatis**) ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil ekspluateerimiseks käesolevas lepingus sätestatud tingimustel isikliku kasutusõiguse alal, pindalaga 1 974 m², mis on käesoleva lepingu lisaks oleval maakatastri ruumandmete väljavõttel (piiranguala ID 11635) piiritletud punast värvi joonega. Õigustatud isik kohustub maksma Aheramaa kinnistu igakordsele omanikule perioodilist tasu 0,03 eurot isikliku kasutusõiguse ala ühe ruutmeetri kohta (59 eurot) aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus.
- 3.6. Omanikud lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Soopõllu kinnistule tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus **33 kV maakaabelliini ja sideehitiste** (eespool ja edaspidi nimetatud ka **tehnorajatis**) ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil ekspluateerimiseks käesolevas lepingus sätestatud tingimustel isikliku kasutusõiguse alal, pindalaga 7 294 m², mis on käesoleva lepingu lisaks oleval maakatastri ruumandmete väljavõttel (piiranguala ID 11636) piiritletud punast värvi joonega. Õigustatud isik kohustub maksma Soopõllu kinnistu igakordsele omanikule perioodilist tasu 0,03 eurot isikliku kasutusõiguse ala ühe ruutmeetri kohta (219 eurot) aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus.
- 3.7. Omanikud lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Nõmmemetsa kinnistule tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus **33 kV maakaabelliini ja sideehitiste** (eespool ja edaspidi nimetatud ka **tehnorajatis**) ehitamiseks, omamiseks,

majandamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil tehnoarajalise talitluse tagamise eesmärgil ekspluaterimiseks käesolevas lepingus sätestatud tingimustel isikliku kasutusõiguse alal, pindalaga 8 419 m², mis on käesoleva lepingu lisaks oleval maakatastri ruumandmete väljavõttel (piiranguala ID 11639) piiritletud punast värvi joonega. Õigustatud isik kohustub maksma Nõmmemetsa kinnistu igakordsele omanikule perioodilist tasu 0,03 eurot isikliku kasutusõiguse ala ühe ruutmeetri kohta (253 eurot) aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus.

- 3.8.** Omanikud lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Kohtla metskond 15 kinnistule tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus **33 kV maakaabelliini ja sideehitiste** (eespool ja edaspidi nimetatud ka **tehnorajatis**) ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil tehnoarajalise talitluse tagamise eesmärgil ekspluaterimiseks käesolevas lepingus sätestatud tingimustel isikliku kasutusõiguse alal, pindalaga 9 060 m², mis on käesoleva lepingu lisaks oleval maakatastri ruumandmete väljavõttel (piiranguala ID 11640) piiritletud punast värvi joonega. Õigustatud isik kohustub maksma Kohtla metskond 15 kinnistu igakordsele omanikule perioodilist tasu 0,03 eurot isikliku kasutusõiguse ala ühe ruutmeetri kohta (272 eurot) aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus.
- 3.9.** Omanikud lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Vesioja kinnistule tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus **33 kV maakaabelliini ja sideehitiste** (eespool ja edaspidi nimetatud ka **tehnorajatis**) ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil tehnoarajalise talitluse tagamise eesmärgil ekspluaterimiseks käesolevas lepingus sätestatud tingimustel isikliku kasutusõiguse alal, pindalaga 1 727 m², mis on käesoleva lepingu lisaks oleval maakatastri ruumandmete väljavõttel (piiranguala ID 11641) piiritletud punast värvi joonega. Õigustatud isik kohustub maksma Vesioja kinnistu igakordsele omanikule perioodilist tasu 0,03 eurot isikliku kasutusõiguse ala ühe ruutmeetri kohta (52 eurot) aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus.
- 3.10.** Tasu makstakse Omaniku I (Riigimetsa Majandamise Keskuse) poolt esitatud arve alusel üks kord aastas 20. augustiks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on Õigustatud isik kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.
- 3.11.** Omanikul I on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes servituudi seadmisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui 3% korraga.
- 3.12.** Omanik I ei vastuta tehnoarajalise rajamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi Õigustatud isikule ei hüvita.
- 3.13.** Õigustatud isikul on kohustus:
- 3.13.1.** Kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnoarajalise rajamiseks ja hooldamiseks.
- 3.13.2.** Täita kinnistul kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.
- 3.13.3.** Tasuda isikliku kasutusõigusega koormatava ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele

Omaniku I vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras.

- 3.13.4.** Teavitada Omanikku I tehnoarajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnoarajatise avariiremondi korral alustab Õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnistu valdajat ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest.
- 3.13.5.** Anda tagasivõetamatu nõusolek kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesoleva lepingu alusel rajatud tehnoarajatis ja teistele kinnistutele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.
- 3.14.** Omanikul I on kohustus:
 - 3.14.1.** Hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab Õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipärast kasutamist.
 - 3.14.2.** Järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.
- 3.15.** Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes Omanikule I õiguse lõpetada isiklik kasutusõigus olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

3. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 3.1.** Omanikud on kokku leppinud koormata Kohtla metskond 14 kinnistu tasulise ja tähtajalise realservituudiga ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 9791250 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale (seejuures ühele ja samale järjekohale käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse kantava realservituudi ja isikliku kasutusõigusega) tasuline tuulikute montaaži- ja hooldusalade servituut kinnistusregistri registriosa number 2366150 all kantud hoonestusõiguse igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 2.1 ja 2.11 kuni 2.17 ning maakatastrisse ruumandmete numbriga 11678 kantud piirangualale.
- 3.2.** Omanik II palub kanda kinnistusregistri registriosa number 2366150 esimesse jakku märke tuulikute montaaži- ja hooldusalade servituudi kohta tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni, mis on kantud kinnistusregistri registriosa number 9791250 kolmandasse jakku.
- 3.3.** Omanikud on kokku leppinud koormata Aidu tuulik 3 kinnistu reaalkoormatisega ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 2366150 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale reaalkoormatis kinnistusregistri registriosa number 9791250 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks rahalise suurusega 23 eurot realservituudi tasu tasumise kohustuse tagamiseks tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 2.1, 2.12 ja 2.13. Omanikud paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 2366150 kolmandasse jakku reaalkoormatisega ühele ja samale esimesele vabale järjekohale eelmärke reaalkoormatise muutmise nõude tagamiseks kinnistu nr 9791250 igakordse omaniku kasuks.

- 3.4. Omanikud on kokku leppinud koormata Kohtla metskond 14 kinnistu tasulise ja tähtajalise reaalservituudiga ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 9791250 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale (seejuures ühele ja samale järjekohale käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse kantava reaalservituudi ja isikliku kasutusõigusega) tasuline tuulikute montaaži- ja hooldusalade servituut kinnistusregistri registriosa number 2367350 all kantud hoonestusõiguse igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 2.2 ja 2.11 kuni 2.17 ning maakatastrisse ruumiandmete numbritega 11677 ja 11676 kantud piirangualadele.
- 3.5. Omanik II palub kanda kinnistusregistri registriosa number 2367350 esimesse jakku märge tuulikute montaaži- ja hooldusalade servituudi kohta tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni, mis on kantud kinnistusregistri registriosa number 9791250 kolmandasse jakku.
- 3.6. Omanikud on kokku leppinud koormata Aidu tuulik 9 kinnistu reaalkoormatisega ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 2367350 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale reaalkoormatis kinnistusregistri registriosa number 9791250 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks rahalise suurusega 49 eurot reaalservituudi tasu tasumise kohustuse tagamiseks tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 2.2, 2.12 ja 2.13. Omanikud paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 2367350 kolmandasse jakku reaalkoormatisega ühele ja samale esimesele vabale järjekohale eelmärge reaalkoormatise muutmise nõude tagamiseks kinnistu nr 9791250 igakordse omaniku kasuks.
- 3.7. Omanikud on kokku leppinud koormata Aidumetsa kinnistu tasulise ja tähtajalise reaalservituudiga ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 4982908 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale (seejuures ühele ja samale järjekohale käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse kantava isikliku kasutusõigusega) tasuline tuulikute montaaži- ja hooldusalade servituut kinnistusregistri registriosa number 2367850 all kantud hoonestusõiguse igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 2.3 ja 2.11 kuni 2.17 ning maakatastrisse ruumiandmete numbriga 11663 kantud piirangualale.
- 3.8. Omanik II palub kanda kinnistusregistri registriosa number 2367850 esimesse jakku märge tuulikute montaaži- ja hooldusalade servituudi kohta tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni, mis on kantud kinnistusregistri registriosa number 4982908 kolmandasse jakku.
- 3.9. Omanikud on kokku leppinud koormata Aidu tuulik 14 kinnistu reaalkoormatisega ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 2367850 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale reaalkoormatis kinnistusregistri registriosa number 4982908 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks rahalise suurusega 40 eurot reaalservituudi tasu tasumise kohustuse tagamiseks tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 2.3, 2.12 ja 2.13. Omanikud paluvad

kanda kinnistusregistri registriosa number 2367850 kolmandasse jakku reaalkoormatisega ühele ja samale esimesele vabale järjekohale eelmärge reaalkoormatise muutmise nõude tagamiseks kinnistu nr 4982908 igakordse omaniku kasuks.

- 3.10. Omanikud on kokku leppinud koormata Kohtla metskond 200 kinnistu tasulise ja tähtajalise reaalservituudiga ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 10450550 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale (seejuures ühele ja samale järjekohale käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse kantava reaalservituudi ja isikliku kasutusõigusega) tasuline tuulikute montaaži- ja hooldusalade servituut kinnistusregistri registriosa number 2365450 all kantud hoonestusõiguse igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 2.4 ja 2.11 kuni 2.17 ning maakatastrisse ruumiandmete numbriga 11666 kantud piirangualale.
- 3.11. Omanik II palub kanda kinnistusregistri registriosa number 2365450 esimesse jakku märge tuulikute montaaži- ja hooldusalade servituudi kohta tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni, mis on kantud kinnistusregistri registriosa number 10450550 kolmandasse jakku.
- 3.12. Omanikud on kokku leppinud koormata Aidu tuulik 1 kinnistu reaalkoormatisega ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 2365450 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale reaalkoormatis kinnistusregistri registriosa number 10450550 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks rahalise suurusega 29 eurot reaalservituudi tasu tasumise kohustuse tagamiseks tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 2.4, 2.12 ja 2.13. Omanikud paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 2365450 kolmandasse jakku reaalkoormatisega ühele ja samale esimesele vabale järjekohale eelmärge reaalkoormatise muutmise nõude tagamiseks kinnistu nr 10450550 igakordse omaniku kasuks.
- 3.13. Omanikud on kokku leppinud koormata Kohtla metskond 200 kinnistu tasulise ja tähtajalise reaalservituudiga ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 10450550 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale (seejuures ühele ja samale järjekohale käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse kantava reaalservituudi ja isikliku kasutusõigusega) tasuline tuulikute montaaži- ja hooldusalade servituut kinnistusregistri registriosa number 2366050 all kantud hoonestusõiguse igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 2.5 ja 2.11 kuni 2.17 ning maakatastrisse ruumiandmete numbritega 11665 ja 11664 kantud piirangualadele.
- 3.14. Omanik II palub kanda kinnistusregistri registriosa number 2366050 esimesse jakku märge tuulikute montaaži- ja hooldusalade servituudi kohta tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni, mis on kantud kinnistusregistri registriosa number 10450550 kolmandasse jakku.
- 3.15. Omanikud on kokku leppinud koormata Aidu tuulik 2 kinnistu reaalkoormatisega ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number

2366050 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale reaalkoormatis kinnistusregistri registriosa number 10450550 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks rahalise suurusega 83 eurot reaalservituudi tasu tasumise kohustuse tagamiseks tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 2.5, 2.12 ja 2.13. Omanikud paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 2366050 kolmandasse jakku reaalkoormatisega ühele ja samale esimesele vabale järjekohale eelmärke reaalkoormatise muutmise nõude tagamiseks kinnistu nr 10450550 igakordse omaniku kasuks.

- 3.16. Omanikud on kokku leppinud koormata Ahermaa kinnistu tasulise ja tähtajalise reaalservituudiga ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 4816908 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale (seejuures ühele ja samale järjekohale käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse kantava isikliku kasutusõigusega) tasuline tuulikute montaaži- ja hooldusalade servituut kinnistusregistri registriosa number 2367750 all kantud hoonestusõiguse igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 2.6 ja 2.11 kuni 2.17 ning maakatastrisse ruumiandmete numbriga 11667 kantud piirangualale.
- 3.17. Omanik II palub kanda kinnistusregistri registriosa number 2367750 esimesse jakku märke tuulikute montaaži- ja hooldusalade servituudi kohta tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni, mis on kantud kinnistusregistri registriosa number 4816908 kolmandasse jakku.
- 3.18. Omanikud on kokku leppinud koormata Aidu tuulik 13 kinnistu reaalkoormatisega ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 2367750 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale reaalkoormatis kinnistusregistri registriosa number 4816908 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks rahalise suurusega 43 eurot reaalservituudi tasu tasumise kohustuse tagamiseks tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 2.6, 2.12 ja 2.13. Omanikud paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 2367750 kolmandasse jakku reaalkoormatisega ühele ja samale esimesele vabale järjekohale eelmärke reaalkoormatise muutmise nõude tagamiseks kinnistu nr 4816908 igakordse omaniku kasuks.
- 3.19. Omanikud on kokku leppinud koormata Soopõllu kinnistu tasulise ja tähtajalise reaalservituudiga ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 4817608 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale (seejuures ühele ja samale järjekohale käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse kantava reaalservituudi ja isikliku kasutusõigusega) tasuline tuulikute montaaži- ja hooldusalade servituut kinnistusregistri registriosa number 2369050 all kantud hoonestusõiguse igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 2.7 ja 2.11 kuni 2.17 ning maakatastrisse ruumiandmete numbritega 11669 ja 11668 kantud piirangualadele.

- 3.20. Omanik II palub kanda kinnistusregistri registriosa number 2369050 esimesse jakku märge tuulikute montaaži- ja hooldusalade servituudi kohta tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni, mis on kantud kinnistusregistri registriosa number 4817608 kolmandasse jakku.
- 3.21. Omanikud on kokku leppinud koormata Aidu tuulik 20 kinnistu reaalkoormatisega ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 2369050 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale reaalkoormatis kinnistusregistri registriosa number 4817608 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks rahalise suurusega 64 eurot reaalservituudi tasu tasumise kohustuse tagamiseks tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 2.7, 2.12 ja 2.13. Omanikud paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 2369050 kolmandasse jakku reaalkoormatisega ühele ja samale esimesele vabale järjekohale eelmärge reaalkoormatise muutmise nõude tagamiseks kinnistu nr 4817608 igakordse omaniku kasuks.
- 3.22. Omanikud on kokku leppinud koormata Soopõllu kinnistu tasulise ja tähtajalise reaalservituudiga ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 4817608 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale (seejuures ühele ja samale järjekohale käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse kantava reaalservituudi ja isikliku kasutusõigusega) tasuline tuulikute montaaži- ja hooldusalade servituut kinnistusregistri registriosa number 2370350 all kantud hoonestusõiguse igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 2.8 ja 2.11 kuni 2.17 ning maakatastrisse ruumandmete numbritega 11671 ja 11670 kantud piiranguladele.
- 3.23. Omanik II palub kanda kinnistusregistri registriosa number 2370350 esimesse jakku märge tuulikute montaaži- ja hooldusalade servituudi kohta tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni, mis on kantud kinnistusregistri registriosa number 4817608 kolmandasse jakku.
- 3.24. Omanikud on kokku leppinud koormata Aidu tuulik 26 kinnistu reaalkoormatisega ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 2370350 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale reaalkoormatis kinnistusregistri registriosa number 4817608 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks rahalise suurusega 78 eurot reaalservituudi tasu tasumise kohustuse tagamiseks tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 2.8, 2.12 ja 2.13. Omanikud paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 2370350 kolmandasse jakku reaalkoormatisega ühele ja samale esimesele vabale järjekohale eelmärge reaalkoormatise muutmise nõude tagamiseks kinnistu nr 4817608 igakordse omaniku kasuks.
- 3.25. Omanikud on kokku leppinud koormata Nõmmemetsa kinnistu tasulise ja tähtajalise reaalservituudiga ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 4990708 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale (seejuures ühele ja samale järjekohale käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse

- kantava reaalservituudi ja isikliku kasutusõigusega) tasuline tuulikute montaaži- ja hooldusalade servituut kinnistusregistri registriosa number 2368050 all kantud hoonestusõiguse igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 2.9. ja 2.11 kuni 2.17 ning maakatastrisse ruumiandmete numbritega 11674 ja 11672 kantud piirangualadele.
- 3.26. Omanik II palub kanda kinnistusregistri registriosa number 2368050 esimesse jakku märke tuulikute montaaži- ja hooldusalade servituudi kohta tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni, mis on kantud kinnistusregistri registriosa number 4990708 kolmandasse jakku.
- 3.27. Omanikud on kokku leppinud koormata Aidu tuulik 16 kinnistu reaalkoormatisega ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 2368050 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale reaalkoormatis kinnistusregistri registriosa number 4990708 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks rahalise suurusega 44 eurot reaalservituudi tasu tasumise kohustuse tagamiseks tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 2.9, 2.12 ja 2.13. Omanikud paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 2368050 kolmandasse jakku reaalkoormatisega ühele ja samale esimesele vabale järjekohale eelmärke reaalkoormatise muutmise nõude tagamiseks kinnistu nr 4990708 igakordse omaniku kasuks.
- 3.28. Omanikud on kokku leppinud koormata Nõmmemetsa kinnistu tasulise ja tähtajalise reaalservituudiga ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 4990708 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale (seejuures ühele ja samale järjekohale käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse kantava reaalservituudi ja isikliku kasutusõigusega) tasuline tuulikute montaaži- ja hooldusalade servituut kinnistusregistri registriosa number 2369550 all kantud hoonestusõiguse igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 2.10 kuni 2.17 ning maakatastrisse ruumiandmete numbritega 11675 ja 11673 kantud piirangualadele.
- 3.29. Omanik II palub kanda kinnistusregistri registriosa number 2369550 esimesse jakku märke tuulikute montaaži- ja hooldusalade servituudi kohta tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni, mis on kantud kinnistusregistri registriosa number 4990708 kolmandasse jakku.
- 3.30. Omanikud on kokku leppinud koormata Aidu tuulik 22 kinnistu reaalkoormatisega ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 2369550 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale reaalkoormatis kinnistusregistri registriosa number 4990708 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks rahalise suurusega 25 eurot reaalservituudi tasu tasumise kohustuse tagamiseks tähtajaga kuni hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 2.10, 2.12 ja 2.13. Omanikud paluvad kanda kinnistusregistri registriosa number 2369550 kolmandasse jakku reaalkoormatisega ühele ja samale esimesele vabale järjekohale eelmärke

reaalkoormatise muutmise nõude tagamiseks kinnistu nr 4990708 igakordse omaniku kasuks.

- 3.31. Omanikud on kokku leppinud koormata Kohtla metskond 14 kinnistu isikliku kasutusõigusega ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa nr 9791250 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale (seejuures ühele ja samale järjekohale käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse kantavate reaalservituutidega) tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Aidu Wind Park OÜ, registrikood 16738104, kasuks 33 kV maakaabelliini ja sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil ekspluateerimiseks vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 3.1 ja 3.10 kuni 3.15 ning maakatastrisse ruumiantmete numbriga 11628 kantud piirangualale.
- 3.32. Omanikud on kokku leppinud koormata Aidumetsa kinnistu isikliku kasutusõigusega ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa nr 4982908 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale (seejuures ühele ja samale järjekohale käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse kantava reaalservituutidega) tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Aidu Wind Park OÜ, registrikood 16738104, kasuks 33 kV maakaabelliini ja sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil ekspluateerimiseks vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 3.2 ja 3.10 kuni 3.15 ning maakatastrisse ruumiantmete numbriga 11631 kantud piirangualale.
- 3.33. Omanikud on kokku leppinud koormata Kohtla metskond 13 kinnistu isikliku kasutusõigusega ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa nr 14001250 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Aidu Wind Park OÜ, registrikood 16738104, kasuks 33 kV maakaabelliini ja sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil ekspluateerimiseks vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 3.3 ja 3.10 kuni 3.15 ning maakatastrisse ruumiantmete numbriga 11632 kantud piirangualale.
- 3.34. Omanikud on kokku leppinud koormata Kohtla metskond 200 kinnistu isikliku kasutusõigusega ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa nr 10450550 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale (seejuures ühele ja samale järjekohale käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse kantavate reaalservituutidega) tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Aidu Wind Park OÜ, registrikood 16738104, kasuks 33 kV maakaabelliini ja sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil ekspluateerimiseks vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 3.4 ja 3.10 kuni 3.15 ning maakatastrisse ruumiantmete numbriga 11634 kantud piirangualale.
- 3.35. Omanikud on kokku leppinud koormata Ahermaa kinnistu isikliku kasutusõigusega ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa nr 4816908

- kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale (seejuures ühele ja samale järjekohale käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse kantava reaalservituudiga) tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Aidu Wind Park OÜ, registrikood 16738104, kasuks 33 kV maakaabelliini ja sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil ekspluateerimiseks vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 3.5 ja 3.10 kuni 3.15 ning maakatastrisse ruumiandmete numbriga 11635 kantud piirangualale.
- 3.36. Omanikud on kokku leppinud koormata Soopõllu kinnistu isikliku kasutusõigusega ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa nr 4817608 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale (seejuures ühele ja samale järjekohale käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse kantavate reaalservituutidega) tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Aidu Wind Park OÜ, registrikood 16738104, kasuks 33 kV maakaabelliini ja sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil ekspluateerimiseks vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 3.6 ja 3.10 kuni 3.15 ning maakatastrisse ruumiandmete numbriga 11636 kantud piirangualale.
- 3.37. Omanikud on kokku leppinud koormata Nõmmemetsa kinnistu isikliku kasutusõigusega ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa nr 4990708 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale (seejuures ühele ja samale järjekohale käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse kantavate reaalservituutidega) tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Aidu Wind Park OÜ, registrikood 16738104, kasuks 33 kV maakaabelliini ja sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil ekspluateerimiseks vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 3.7 ja 3.10 kuni 3.15 ning maakatastrisse ruumiandmete numbriga 11639 kantud piirangualale.
- 3.38. Omanikud on kokku leppinud koormata Kohtla metskond 15 kinnistu isikliku kasutusõigusega ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa nr 4792808 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Aidu Wind Park OÜ, registrikood 16738104, kasuks 33 kV maakaabelliini ja sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil ekspluateerimiseks vastavalt 08.03.2024.a. lepingu punktidele 3.8 ja 3.10 kuni 3.15 ning maakatastrisse ruumiandmete numbriga 11640 kantud piirangualale.
- 3.39. Omanikud on kokku leppinud koormata Vesipja kinnistu isikliku kasutusõigusega ning paluvad kanda kinnistusregistri registriosa nr 4817008 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tasuline ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Aidu Wind Park OÜ, registrikood 16738104, kasuks 33 kV maakaabelliini ja sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil ekspluateerimiseks vastavalt

08.03.2024.a. lepingu punktidele 3.9 kuni 3.15 ning maakatastrisse ruumiandmete numbriga 11641 kantud piirangualale.

4. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 4.1.** Asjaõigused tekivad nende kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 4.2.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 172 koormab reaalservituut teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma. Reaalservituut ei või teeniva kinnisasja omanikku kohustada mingiteks tegudeks, välja arvatud teod, mis on reaalservituudi teostamisel abistava tähendusega.
- 4.3.** Tulenevalt asjaõigusseaduse §-st 176 kui reaalservituudi lõpetamise kokkulepet ei saavutata, on valitseva kinnisasja omanikul olulisel põhjusel õigus nõuda teeniva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks tingimusel, et ta hüvitab teeniva kinnisasja omanikule servituudi lõpetamise tõttu tekkiva kahju. Valitseva kinnisasja omanik peab teeniva kinnisasja omanikule teatama tähtajatu reaalservituudi lõpetamisest või tähtajalise reaalservituudi ennetähtaegsest lõpetamisest kuus kuud ette.
- 4.4.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 177 kui reaalservituudist saadav kasu on teeniva kinnisasja koormatisega võrreldes ebamõistlikult väike, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks tingimusel, et ta hüvitab valitseva kinnisasja omanikule servituudi lõpetamise tõttu tekkiva kahju. Kui valitseva kinnisasja omanik on kaotanud huvi reaalservituudist tulenevate õiguste teostamise vastu, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks. Huvi kaotamist eeldatakse, kui valitseva kinnisasja omanik ei ole kümne (10) aasta jooksul reaalservituuti kasutanud või kui ta on sama aja jooksul lubanud teeniva kinnisasja kasutamist viisil, mis on vastuolus reaalservituudiga.
- 4.5.** Reaalservituuti tuleb teostada viisil, mis on teenivale kinnisasjale kõige vähem koormav.
- 4.6.** Kinnisasja võib koormata selliselt, et kinnisasja igakordne omanik peab tasuma isikule, kelle kasuks reaalkoormatis on seatud, perioodilisi makseid rahas või natuuras või tegema teatud tegusid. Reaalkoormatist võib seada ka teise kinnisasja igakordse omaniku kasuks.
- 4.7.** Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile.
- 4.8.** Isikliku kasutusõiguse võib teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole

isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.

- 4.9.** Isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.
- 4.10.** Koormatud kinnisasja jagamisel jääb isikliku kasutusõigus kehtima kõikide osade suhtes. Kui isiklik kasutusõigus pärast koormatud kinnisasja jagamist mõnda selle osa ei koorma või koormata ei saa, on koormamata osa omanikul õigus nõuda oma osa suhtes isikliku kasutusõiguse kustutamist kinnistusraamatust.
- 4.11.** Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg-le 2 ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitis või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi.
- 4.12.** Vastavalt ehitusseadustiku §-le 77 on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks.
- 4.13.** Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi.
- 4.14.** Kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitisele juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale (ehitusseadustiku § 70).
- 4.15.** Kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist, tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega (ehitusseadustiku § 70).
- 4.16.** Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest (majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 § 10).
- 4.17.** Asjaõiguse käsutamine pärast märke kandmist kinnistusraamatusse on tühine osas, milles see märkega tagatud nõuet kahjustab või piirab. Kui käsutamine on eelnimetatud alusel tühine, võib isik, kelle kasuks eelmärge kinnistusraamatusse on kantud, nõuda isikult, kelle kasuks on kinnistatud asjaõigus või märked, nõusolekut

eelmärkega tagatud nõude täitmiseks vajaliku kande tegemiseks või kustutamiseks.

- 4.18.** Käesolevasse lepingusse on võimalik lisada kokkuleppe, mis näeb ette reaalkoormatistega koormatavate kinnistute igakordsete omanike kohustuse alluda kohesele sundtäitmisele reaalkoormatisega tagatud rahalise nõude rahuldamiseks.

5. NOTARIAALAKT JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 5.1.** Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud digitaalses eksemplaris, millest notariaalakti tõestaja teeb paberil kinnitatud ärakirja, mis säilib notari büroos.
- 5.2.** Notariaalakt on osalejale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja E-notari iseteeninduses www.notar.ee. Osaleja soovil väljastatakse notariaalakti ära kiri paberkandjal.
- 5.3.** Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada notariaalakt kinnistusosakonnale. Notariaalakti tõestaja esitab notariaalakti kinnistusosakonnale kolme tööpäeva jooksul arvates selle tõestamisest.

6. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 6.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Õigustatud isik.
- 6.2.** Osaleja tasub notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või kolme tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.
- 6.3.** Osaleja tasub riigilõivu kolme tööpäeva jooksul Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud heakskiitmiseks ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas notariaalaktis viidatud ning notariaalaktile lisatud plaanid ja maakatastri ruumandmete väljavõtted on esitatud osalejatele enne heakskiitmist ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks, seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas dokumendis on 71 lehte, mis on köidetud nõöri ja reljeefpitseri abil.

Notari tasu tehingu tõestamisel 397,50 eurot (tehinguväärtus realservituutide ja reaalkoormatiste seadmisel $10 \times 6\,375 = 63\,750$ eurot ja isiklike kasutusõiguste seadmisel $8\,950 + 7\,775 + 6\,375 + 7\,300 + 6\,375 + 6\,375 + 6\,375 + 6\,800 + 6\,375 = 62\,700$ eurot, tehinguväärtus kokku 126 450 eurot, notari tasu seaduse § 3, 5, 9 lg 3, 10, 12, 22 ja 23 p 2).

Notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2¹).

Notari tasu kokku 417,50 eurot.

Käibemaks 91,85 eurot.

Kokku 509,35 eurot.

HT

Riigilõiv reaalservituutide kinnistamisel $10 \times 4 = 40$ eurot (tehinguväärtused 10×130 eurot, riigilõivuseadus § 77 lg 1 ja 354).

Riigilõiv reaalkoormatiste kinnistamisel $5 + 6 + 6 + 6 + 7 + 6 + 6 + 7 + 6 + 5 = 60$ eurot (tehinguväärtused 575 eurot, 1 225 eurot, 1 000 eurot, 725 eurot, 2 075 eurot, 1 075 eurot, 1 600 eurot, 1 950 eurot, 1 100 eurot ja 625 eurot, riigilõivuseadus § 77 lg 1 ja 357).

Riigilõiv eelmärgete kinnistamisel $1,25 + 1,50 + 1,50 + 1,50 + 1,75 + 1,5 + 1,5 + 1,75 + 1,5 + 1,25 = 15$ eurot (tehinguväärtused 575 eurot, 1 225 eurot, 1 000 eurot, 725 eurot, 2 075 eurot, 1 075 eurot, 1 600 eurot, 1 950 eurot, 1 100 eurot ja 625 eurot, riigilõivuseadus § 78 lg 1 ja 361).

Riigilõiv isiklike kasutusõiguste kinnistamisel $13 + 13 + 6 + 12 + 6 + 9 + 10 + 12 + 6 = 87$ eurot (tehinguväärtused 8 950 eurot, 7 775 eurot, 800 eurot, 7 300 eurot, 1 475 eurot, 5 475 eurot, 6 325 eurot, 6 800 eurot ja 1 300 eurot, riigilõivuseadus § 77 lg 1 ja 356 lg 4).

Eelnimetatule lisandub ära kirjade valmistamise tasu.

Allkirjastatud osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt.